

Referat

Generalforsamling Kildegårdsparken II onsdag d. 09.04.2025

Valg af dirigent og referent

Dirigent: Maria Olsson (nr. 122)

Referent: Yasmin Stærmose (nr. 88)

Årsberetning

Årsberetning ved formanden Morten Klaville (nr. 140), der takker for et godt år. Der bydes velkommen til de nye beboere i foreningen (nr. 98 og nr.134).

Årsrapport 2024

Regnskab 2024

Gennemgang af årsregnskabet ved kasserer Rikke Jørgensen (nr. 136).

2024 har været et stille år, hvor der ikke har været nogle store reparationer eller nyanskaffelser i foreningen.

Bemærk, at omkostningerne for fælleshuset er højere for 2024, da der er nogle ældre regninger for 2023, der er blevet bogført under 2024.

Ejendomsskatten for 2024 er en del lavere end tidligere grundet Skattestyrelsens nye vurderinger. Vurderingen er også gældende for 2025.

Budget 2025

Andelsværdien bliver fremover indeksreguleret. Denne beslutning kan ændres for år til år.

Godkendelse af Årsrapporten 2024

Godkendt uden indvendinger.

Valg af kasserer

Rikke Jørgensen (nr. 136) søger genvalg. Rikke er valgt enstemmigt.

Valg af bestyrelsesmedlem

Rasmus Eriksen (nr. 90) søger genvalg. Rasmus er valgt enstemmigt.

Valg af suppleanter

Mathias Simonsen (nr. 92), Natascha Jagd (Nr. 112) og Solveig Bjerg (nr. 142) stiller op som suppleanter. Mathias og Natascha blev valgt.

Forslag

Forslag 1

Birthe Dannesbo (nr. 110) stiller forslag om et honorar på 3950 kr. pr. bestyrelsesmedlem for deres arbejde i bestyrelsen. Forslaget er gældende for bestyrelsesmedlemmer (ikke

suppleanter). Ifølge ABF hedder det en bestyrelsesgodtgørelse, og beløbet er på 4500 kr. pr. bestyrelsesmedlem, og Birthe anbefaler, at vi følger ABFs anbefalinger.

Forslaget er blevet vedtaget, og vi følger ABFs retningslinjer vedr. beløbsstørrelsen.

Forslag 2

Bestyrelsen anbefaler, at vi foretager vedtægtsændringer i overensstemmelse med ABFs standardvedtægter. Ændringerne giver bestyrelsen nye værktøjer for at holde opsyn ved større renoveringer (inde og ydre forandringer af andelsboligen).

Forslaget er blevet vedtaget.

Eventuelt

Asfalt

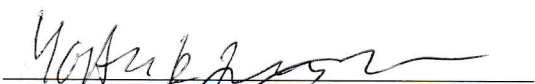
Per Gøse (nr. 108) har bemærket, at der er revner i foreningens asfalt. Det vil være en god ide, at det kommer med i foreningens vedligeholdelsesplan.

Trafikbump

Punktet om etablering af trafikbump, som var oppe og vende på det fælles beboelsesmøde skal indtænkes i foreningens vedligeholdelsesplan, hvis det bliver vedtaget på en senere generalforsamling.

Legeplads

Forespørgsel på besøg fra legepladskonsulent (evt. vedligeholdelse eller etablering af ny legeplads). Mathias Simonsen (nr. 92) refererer fra mødet af, hvor konsulenten påpegede nogle kritiske punkter, som kunne repareres for ca. 40.000 kr. (og holde i 5-10 år). Der indkaldes til en fælles generalforsamling, hvor det skal besluttet om der skal repareres eller etableres en ny legeplads. Per Gøse (nr. 108) gør bestyrelsen opmærksom på, at der skal søges en ny byggetilladelse, hvis vi vælger at udskifte legepladsen.



Morten Klaville, formand



Rikke Jørgensen, kasserer



Rasmus Eriksen, bestyrelsesmedlem



Claus Bonnesen, bestyrelsesmedlem



Maria Olsson, Bestyrelsesmedlem